



# **COMUNE DI MENDICINO**

**(Provincia di Cosenza)**

**INVENTARIO DEI BENI MOBILI  
E IMMOBILI E STIMA**

**AGGIORNATO A TUTTO IL 31/12/2017**

# **INDICE**

## **PREMESSA**

### **1. INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI:**

- 1.1) BENI IMMOBILI DI USO PUBBLICO PER NATURA
- 1.2) BENI IMMOBILI DI USO PUBBLICO PER  
DESTINAZIONE
- 1.3) BENI IMMOBILI PATRIMONIALI
- 1.4) RELAZIONE ESTIMATIVA

### **2. INVENTARIO GENERALE DEI BENI MOBILI DI USO PUBBLICO E PATRIMONIALI:**

## **PREMESSA**

- 2.1) TAB. CODICI UFFICI/AREE
- 2.2) TAB. MODALITA' DI STIMA
- 2.3) INVENTARIO GENERALE DEI BENI MOBILI
- 2.4) ELENCO BENI MOBILI REGISTRATI

### **3. RIEPILOGO**

### **4. QUADRO RIASSUNTIVO**

# **COMUNE DI MENDICINO**

**(Provincia di Cosenza)**

## **INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI**

## **1.1 BENI IMMOBILI DI USO PUBBLICO PER NATURA**

## PREMESSA

La normativa contabile per la compilazione e tenuta inventari è prevista principalmente nel:

- D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267

L'inventario generale dei beni mobili ed immobili è così composto:

- **inventario dei beni immobili di uso pubblico per natura** che comprende i beni facenti parte del demanio comunale;
- **inventario dei beni immobili di uso pubblico per destinazione** che comprende i beni immobili facenti parte del patrimonio indisponibile;
- **inventario dei beni immobili patrimoniali disponibili** che comprende tutti i beni immobili non soggetti al regime del demanio e non ricompresi negli elementi del patrimonio indisponibile;
- **inventario dei beni mobili, di uso pubblico e patrimoniale**, che assume la principale caratteristica di inventario di consegna nei confronti del “consegnatario”;
- **schema di riepilogo generale degli interventi** che riporta in forma sintetica e riassuntiva le rilevazioni dei singoli inventari parziali e analitici.

La valutazione dei beni è stata effettuata applicando i seguenti criteri: i beni immobili sono stati valutati in via convenzionale sulla base del costo di acquisto o costruzione tenendo conto delle spese di miglioramento o manutenzione finalizzate alla conservazione dei beni stessi; i beni mobili sono stati valutati in base al costo storico e/o al valore di mercato, tenuto conto del loro stato di conservazione e del grado di efficienza.

In ogni caso si è cercato di pervenire a valori di stima oggettivamente determinabili e quindi ad una valutazione complessiva del patrimonio comunale prudentiale.

La ricerca, la rilevazione e la descrizione dei beni immobili, demaniali e patrimoniali, di proprietà del Comune di Mendicino, è stata effettuata sulla base degli atti e documenti disponibili presso il Comune e sulla base delle indagini catastali svolte all'U.T.E. di Cosenza.

La consistenza delle rilevazioni inventariali si riferisce alla data del 31/12/2010.

## Comune di Mendicino

### Beni immobili di uso pubblico per natura

N.	DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA	TITOLO	ANNOTAZIONI
	STRADE CENTRO ABITATO			
1	Via Basso La Motta	Suolo Pubblico destinato alla viabilità	Diritto d'uso	Proprietà Ammin. Prov. Riportata per memoria
2	Via Bernardino Telesio	" " "		
3	Via Campanella	" " "	Antico Possesso	
4	Largo Pitagora			
5	Via Domenico Filippelli			
6	Via degli Scalpellini	" " "	" "	
7	Via Senatore Domenico Gaudio	" " "	" "	
8	Via Mariano Campagna	" " "	" "	
9	Via Sebastiano Del Gaudio	" " "	" "	
10	Via Canonaco Giuseppe Reda	" " "	" "	
11	Via San Francesco d'Assisi	" " "	" "	
12	Via Castello	" " "	" "	
13	Via Nino Bixio	" " "	" "	
14	Via Cavour	" " "	" "	
15	Via Fratelli Bandiera	" " "	" "	
16	Via Goffredo Mameli			
17	Via Condotti	" " "	" "	
18	Via Costa Nord	" " "	" "	Denomin. Provvis.
19	Via Costa Sud	" " "	Per Costruzione	" "
20	Via Degli Orti	" " "	Antico Possesso	
21	Largo della Forgia	" " "	" "	

22	Via Dei Giardini	"	"	"	"	"
23	Largo dei Fornai	"	"	"	"	"
24	Via R. Gaudio Medico	"	"	"	"	"
25	Via Ottavio Greco	"	"	"	"	"

### Comune di Mendicino

#### Beni immobili di uso pubblico per natura

N.	DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA	TITOLO	ANNOTAZIONI
26	Via F.Castriota Sacerdote	Suolo Pubblico destinato alla viabilità	" "	
27	Via dei Falegnami			
28	Via Mazzini	" " "	" "	
29	Via Padre Carmelo Caputo	" " "	" "	
30	Via Dei Calzolari			
31	Via Cozzo Pirillo			
32	Via Oliveto	" " "	" "	
33	Via Roma	" " "	Diritto d'uso	Proprietà Ammin. Prov. Riportata per memoria
34	Via S. O. Caputo	" " "	Antico Possesso	
35	Via Degli Emigranti			
36	Via Carità			
37	Via Madonna Del Rosario	" " "	" "	Denomin. Provvis.
38	Via S. Maria Pannosia	" " "	Diritto d'uso	Proprietà Ammin. Prov. Riportata per memoria
39	Via Fra Raffaele			
40	Via S. Caterina	" " "	Per Costruzione	" "
41	Via Chianetto			



42	Via Terra	"	"	"	Antico Possesso	
43	C.so Umberto	"	"	"	Diritto d'uso	Proprietà Ammin. Prov. Riportata per memoria
44	Via XX Settembre	"	"	"	"	"
45	Via Aldo Moro					

### Comune di Mendicino

#### Beni immobili di uso pubblico per natura

N.	DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA	TITOLO	ANNOTAZIONI
	<b>PIAZZE</b>			
46	P.za Municipio	Suolo Pubblico destinato alla viabilità	Antico Possesso	
47	P.zzale Giuseppe Garibaldi			
48	P.zzale Don F.sco Salvino			
49	P.zzale Gioacchino da Fiore			
50	P.za Duomo	"	"	"
51	P.zza Beato Angelo d' Acri			
52	P.zzale Dante Alighieri	"	"	"
53	Piazzetta Acquafredda			
54	Piazzetta M Buonarroti			
55	P.le Don Raffaele Trozzo			
56	<b>STRADE DELLE FRAZIONI</b>			
57	Cappelle Sottane	Suolo Pubblico destinato alla viabilità	Per Costruzione	
58	Cappelle Superiori	"	"	"

59	Chiati – Scavello c/innesto su Via Basso La Motta	"	"	"	Per Costruzione	
60	Via Mario Dodaro Loc. Rosario (ex Rosario Inferiore)	"	"	"	Antico Possesso	Denomin. Provvis.
61	Ferrera – Timpafusa c/innesto da Strada Provinciale	"	"	"	Per Costruzione	
62	Via Giovanni XXIII Loc. Rosario	"	"	"	"	Denomin. Provvis.
63	Via Libero Grassi Loc. Rosario	"	"	"	Antico Possesso	" "
64	Rosario – Muoio	"	"	"	"	"
65	Pasquali – Merenzate	"	"	"	Per Costruzione	

### Comune di Mendicino

#### Beni immobili di uso pubblico per natura

N.	DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA	TITOLO	ANNOTAZIONI
66	S. Croce – Bombini - Acqua-fredda	Suolo Pubblico destinato alla viabilità	Per Costruzione	
67	S. Croce – Motta	"	Antico Possesso	
68	Pasquali – Bombini	"	Per Costruzione	
69	Via Cermo Rizzuto			
70	Via dei Mulattieri			
71	Via Aurata			
72	Via Circ. Guglielmo Marconi			
73	Via dei Castagneti			
74	Via dei Castagneti Mericano			

75	Via Linze				
76	Via Parmentieri				
77	Via Pirille				
78	Via Vallone Ianni				
79	Via San Miche Arcangelo				
80	Via Destre				
81	S. Bartolo – Ortali – Rizzuto	"	"	"	" "
82	S. Michele – Cozzo	"	"	"	Antico Possesso
83	S. Maria – TerreDonniche – Paparuzzo	"	"	"	" "
84	Pasquali Superiore (Dosso, Piana Ulivi, Coop. Elettra )	"	"	"	In Possesso da più Tempo Denomin. Provvis.
85	Via Corrado Alvaro	"	"	"	" "
86	Via Leonida Repaci	"	"	"	" "
87	Via Grazia Deledda	"	"	"	" "
88	Via Carlo levi	"	"	"	" "
89	Via Giuseppe Pascaletti	"	"	"	" "
90	Via Fulloni	"	"	"	" "
91	Via Enrico Fermi	"	"	"	" "
92	Via L. M. Greco	"	"	"	" "
93	Via Gabriele Barrio	"	"	"	" "
94	Via Oreste Dito	"	"	"	" "
95	Perrivacco – Vurghi - Rizzuto	"	"	"	Per Costruzione
96	Rizzuto Strada Prov. 113	"	"	"	" "

**Comune di Mendicino**  
**Beni immobili di uso pubblico per natura**

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI</b>	<b>DESCRIZIONE SOMMARIA</b>	<b>TITOLO</b>	<b>ANNOTAZIONI</b>
97	Rosario Superiore Loc. Rosario	Suolo Pubblico destinato alla viabilità	In Possesso da più Tempo	
98	Strada "A" Rosario Loc. Rosario da Via M. Dodaro allo Sporting Club	" " "	" "	
99	Strada "B" Rosario Loc. Rosario da vill. Falcam a casa Beltramo	" " "	" "	
100	S. Bartolo – Vallone Ianni	" " "	Per Costruzione	
101	Scavello – Linze - San Bartolo	" " "	" "	
102	Via E. Parise	" " "	" "	
103	Via Cozzo Pirillo			
104	Via del Risorgimento			
105	Via della Pace			
106	Via Europa			
107	Via O.Dito			
108	Via Pasquali			
109	Via Pasquali P.le S. Croce			
110	Via S. Pertini			
111	Via Andrea Cefaly			
112	Via Bombini			
113	Via Domenico A. Ranges			
114	Via Galileo Galilei			
115	Via Mattia Preti			
116	Via Leonardo da Vinci			

117	Via P.Pio da Pietralcina				
118	Via Piepaolo Pasolini				
119	Via San Filippo Neri				
120	Via San Francesco di Paola				
121	VIA San Giovanni Bosco				
122	Via San Antonio da Padova				
123	Via Giovanni Falcone				
124	Via Muoio Grande				
125	Via P. Borsellino				
126	Via P. Scopelliti				
127	Via Paolo VI Papa				
128	Via P.le Rosario				
129	Via San Zaccaria Papa				
130	Via San Zosimo Papa				
131	Via G. XXIII Papa				
132	Via Della Resistenza				
133	Stilluzzo – Candelisi	"	"	"	Antico Possesso
134	Via degli Enotri				
135	Via Colle degli Ulivi				
136	Tivolille - S. Paolo	"	"	"	Per Costruzione
137	Via Comunità Montana				
138	Via Coriolano Martirano	"	"	"	In Possesso da più Tempo
139	Via Sacerdote D. Martire	"	"	"	" "
140	Via A. il Molosso	"	"	"	" "
141	Via Leoncavallo				
142	Via Giuseppe Verdi				

143	Via Giacomo Puccini			
144	Via Gherard Rohlfs	"	"	"
145	Via F.sco Cilea	"	"	"
146	Via Luigi Accattatis			
147	Via Madre Teresa di Calcutta			
148	Via Martin Luter King			
149	Via Mascagni			
150	Via Palagani Inferiori			
151	Via Palagani Superiori			
152	Via Plinio Il Vecchio			
153	Via P.le Cappelli			
154	Via P.le Palagani Malaugello			
155	Via dei Bretti	"	"	"
156	Via Acherunthia	"	"	"
157	Via Esperia	"	"	"
158	Via Strabone	"	"	"

### Comune di Mendicino

#### Beni immobili di uso pubblico per natura

N.	DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA	TITOLO	ANNOTAZIONI
159	Via Ausonia	Suolo Pubblico destinato alla viabilità	In Possesso da più Tempo	Denomin. Provvis.
160	S. Bartolo – Veterale	"	Per Costruzione	
161	Casellone Forestale Str. Prov. 113	"	"	
162	Casellone Forestale Vetta Monte Cocuzzo	"	"	

163	Strada lungo Fiume dei Valloni	"	"	"	"	"
164	S. Stasi – Muoio	"	"	"	"	"
165	Strada Acherunthia P.te Carolei – Via O. Greco	"	"	"	"	"
166	Circonvallazione Cermo - Avis – Scavello	"	"	"	"	"

**VALORIZZAZIONI**

**STRADE PRINCIPALI**

**Km. 55.97 circa x €46.481,12 = €2.601.909,85 + AGGIORNAMENTI**

**€ 349.381,98**

	STRADE SECONDARIE O RURALI	Sono costituite nella maggiore consistenza di piste in terra battuta che si svolgono per tutto il territorio comunale. Hanno la lunghezza complessiva di circa Km. 34 e la larghezza media è di ml. 2,50		
167	Strada Comunale Scalille – Castelluzzo – Irta Ferro	Suolo Pubblico destinato alla viabilità Pedonale	Antico Possesso	

**Comune di Mendicino**

**Beni immobili di uso pubblico per natura**

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI</b>	<b>DESCRIZIONE SOMMARIA</b>	<b>TITOLO</b>	<b>ANNOTAZIONI</b>
168	Strada Com. Rizzuto -S. Bartolo S. Bartolo- Cerisano	"	"	"
169	Strada Com. Macchia – Mendicino	"	"	"
170	Strada Com. Mendicino – Cerisano	Suolo Pubblico destinato alla viabilità Pedonale	Antico Possesso	
171	Strada Com. S. Bartolo – Malaugello	"	"	"

172	Strada Com. Malaugello - Palagani	" " "	" "	
173	S. Paolo – Stilluzzo	Suolo Pubblico destinato alla viabilità	Per Costruzione	
174	Strada Com. Rizzuto – Cermo	Suolo Pubblico destinato alla viabilità Pedonale	Antico Possesso	
175	Strada Com. Mendicino – Belmonte	" " "	" "	
176	Strada Com. Mendicino – Carolei	" " "	" "	
177	Strada Com. Mendicino – TerreDonniche	" " "	" "	
178	Strada Com. Rizzuto - S.Bartolo	" " "	" "	
179	Strada Com. Mendicino – SerreMole – Lago	" " "	" "	

**Comune di Mendicino**  
**Beni immobili di uso pubblico per natura**

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI</b>	<b>DESCRIZIONE SOMMARIA</b>	<b>TITOLO</b>	<b>ANNOTAZIONI</b>
180	Strada Com. Tre Faghi - Erbanetta - Campochiarissimo	" " "	" "	
181	Strada Com. Pasco - Doti	" " "	" "	
182	Strada Com. Fiumefreddo - Cerisano - Mendicino	Suolo Pubblico destinato alla viabilità Pedonale	Antico Possesso	



183	Strada Com. Mendicino – Fiumefreddo	"	"	"	"	"	
-----	--	---	---	---	---	---	--

**VALORIZZAZIONI**

**STRADE SECONDARIE complessivamente mq. 85.000 circa x €1,03 = €87.797,67**  
**AGGIORNAMENTI € 52.000,00**

	PIAZZE / GIARDINI PUBBLICI			
184	Piazzetta "Pasquali"		Per Costruzione	Denomin. Provvvis.
185	Rosario	Verde attrezzato e arredo urbano	Per Costruzione	
186	Via O. Greco "Chiusa" Via M. Campagna	Villetta Villetta San Giuseppe		
187	Tivolille Pasquali (Giordano) Via L. Da Vinci	Parcheggio Scuola Elementare Villetta Villetta		

**VALORIZZAZIONI AL COSTO DI COSTRUZIONE €1.262.019,00**

**Comune di Mendicino**

**Beni immobili di uso pubblico per natura**

N.	DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA	TITOLO	CONCESSIONI PERMANENTI TEMPORANEE					ANNOTAZIONI
				Concessionario	Scopo della Concessione	Numero delle concessioni Permanenti	CONCESSIONI PERMANENTI		
							N.	Durata anni	
	CIMITERO	Struttura in							



113	Loculi a giorno nel nuovo Cimitero (ampliamento) al 1° livello, N° 108	Sepoltura in buona opera muraria o cemento armato	Per costruzione	Popolazione Locale	Tumulazione di salma	108	N° 99 (novantanove)		
114	Loculi in porticato nel nuovo Cimitero (ampliamento) al 1° livello N° 132	Sepolture in buona opera muraria o cemento armato	Per costruzione					In corso di completamento	
115	Loculi in porticato nel nuovo Cimitero (ampliamento) al 2° livello, N° 312	Sepolture in buona opera muraria	Per costruzione	Popolazione Locale	Tumulazione di salma	309	N° 99 (novantanove)		
116	Edicole funerarie al 3° livello del nuovo Cimitero (ampliamento) N° 18	Cappelle in cemento armato di 10 loculi per ognuna	Per costruzione	Popolate					
						<b>Concessione</b>	<b>concessioni</b>	<b>N.</b>	
							<b>Permanenti</b>	<b>Durata anni</b>	
								<b>ANNOTAZIONI</b>	
117	Lotti di terreno per la costruzione di edicole funerarie nel vecchio Cimitero, N° 28	Piccoli quozienti di terreno frazionati per la edificazione di cappelle private della estensione min. 20 mq. e max. 27 mq.	Antico possesso	Popolazione Locale	Costruzione di edicole per la tumulazione di salme		23		
117 bis	Area cimiteriale in ampliamento al vecchio cimitero	Area in origine mq. 10.000; occupata per	Acquisita	Costo area disponibile mq 7.000 x €258,23 = €1.807.761,00					

117	1° lotto	costruzioni loculi e cappelle mq 3.000; area disponibile mq 7.000		Ampliamento cimitero	€280.000,00	
ter	2° lotto					

**VALORIZZAZIONE €2.689.740,00 - + AGGIORNAMENTI € 57.174,00**

Comune di Mendicino

Beni immobili di uso pubblico per natura

N.	DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA	TITOLO	ANNOTAZIONI
	IMPIANTI DI DEPURAZIONE			
118	Impianto di depurazione loc. Rizzuto	Insieme di opere murarie, ed impianti ed apparecchiature per la depurazione di acque nocive di recente costruzione	Per Costruzione	La denominazione coincide con la loc. di ubicazione  <b>Valorizzazione €28.410,16. -</b>
119	Impianto di depurazione loc. Stilluzzo	" " "	" "	La denominazione coincide con la loc. di ubicazione  <b>Valorizzazione €34.086,15. -</b>
120	Impianto di depurazione loc. Merenzate	" " "	" "	La denominazione coincide con la loc. di ubicazione  <b>Valorizzazione €73.853,34. -</b>

121	Impianto di depurazione loc. Rosario	" " "	" "	La denominazione coincide con la loc. di ubicazione  <b>Valorizzazione €16.526,62. -</b>
	SERBATOI			
122	Serbatoio Rizzuto	Opera muraria di accumulo e di erogazione acqua	Per Costruzione	La denominazione coincide con la località di ubicazione
123	Serbatoio TerreDonniche	" " "	" "	" "
124	Serbatoio S. Maria	" "	" "	" "

**Totale impianti depurazione €152.876,28**

**VALORE AMMORTIZZATO € 130.476,28**

**Comune di Mendicino**

**Beni immobili di uso pubblico per natura**

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI</b>	<b>DESCRIZIONE SOMMARIA</b>	<b>TITOLO</b>	<b>ANNOTAZIONI</b>
125	Serbatoio Centro loc. Pilacco	" " "	" "	" "
126	Serbatoio Veterale	" " "	" "	" "
127	Serbatoio S. Bartolo	" " "	" "	" "
128	Serbatoio Cozzo	" " "	" "	" "
129	Serbatoio Tivolille	" " "	" "	" "
130	Serbatoio Pasquali Cozzo Martirano	" " "	" "	" "
131	Serbatoio Rosario	Opera muraria di accumulo e di erogazione acqua	Per Costruzione	La denominazione coincide con la località di ubicazione

**STRUTTURE IN DISCRETO STATO****DELLA CAPACITA' COMPLESSIVA DI MC. 1456 VALORIZZAZIONE mc. 1456 x 64,56 = €93.399,36. -**

SORGENTI				
132	Sorgente Centofontane	Opera muraria per la captazione e la protezione delle acque	Per Costruzione	La denominazione coincide con la località di ubicazione
133	Sorgente Inserra	" " "	" "	" "
134	Sorgente Votatine	" " "	" "	" "
135	Sorgente Sepe/Triglia	" " "	" "	" "
136	Sorgente Scarpavecchia	" " "	" "	" "
137	Sorgente Petrarizzo	" " "	" "	" "
137 bis	Sorgente Veterale	" " "	" "	" "

**Comune di Mendicino****Beni immobili di uso pubblico per natura**

N.	DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA	TITOLO	ANNOTAZIONI
	RETI IDRICHE	Trattasi di realizzazione frutto di continue espansioni e ripetuti rifacimenti ormai obsolete su tutto il territorio comunale		
138	Rete Idrica Centro Storico	Insieme di opere per la distribuzione e la erogazione dell'acqua	Per Costruzione	La denominazione coincide con la località di ubicazione
139	Rete Idrica Tivolille	" " "	" "	" "
140	Rete Idrica Pasquali	" " "	" "	" "
141	Rete Idrica Rosario	" " "	" "	" "

142	Rete Idrica Votatine	"	"	"	"	"	"
143	Rete Idrica Sepe	"	"	"	"	"	"
144	Rete Idrica Inserra	"	"	"	"	"	"
145	Rete Idrica Tivolille - Pasquali - Rosario	"	"	"	"	"	"

**VALORIZZAZIONE**

**circa Km. 90,00 x €3,77 - = €385.312,18. - + 243.971,92**

	RETI FOGNANTI	Sono sistemi frammentati e discontinui; alcuni (centro storico) ormai disastri		
146	Rete Fognante "Centro Storico"	Sistema di collettori e fognoli per lo smaltimento di acque nocive	Per Costruzione	La denominazione coincide con la località di ubicazione
147	Rete Fognante Vutrone - Scavello	Cunicoli e Condotte		

**Comune di Mendicino**

**Beni immobili di uso pubblico per natura**

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI</b>	<b>DESCRIZIONE SOMMARIA</b>	<b>TITOLO</b>	<b>ANNOTAZIONI</b>
148	Rete Fognante Tivolille - Pasquali - Rosario	Collettamento principale per lo smaltimento di acque nocive	"	"
149	Rete Fognante Tivolille Est	Fognature principali parziali per lo smaltimento di acque nocive	"	"
150	Rete Fognante Pasquali Ovest	"	"	"
151	Rete Fognante Rosario Ovest-Pasquali est	Collettamento principale per lo smaltimento di acque nocive	"	"

152	Rete Fognante S. Maria	Fognature principali per lo smaltimento di acque nocive	"	"	"	"
153	Rete Fognante Rizzuto	Fognoli principali per lo smaltimento di acque nocive	"	"	"	"
154	Rete Fognante S. Bartolo	Collettamento parziale per lo smaltimento di acque nocive	"	"	"	"
155	Rete Fognante Rosario Est	Collettamento principale per lo smaltimento di acque nocive	"	"	"	"
156	Rete Fognante Basso La Motta	" " "	"	"	"	"
157	Rete Fognante S. Paolo - Tivolille – Ferrera	" " "	"	"	"	"
158	Rete Fognante Malaugello - Palagani – Cappelli	" " "	"	"		

**VALORIZZAZIONE AL COSTO €m 1.660.400,05. -**

**Comune di Mendicino**

**Beni immobili di uso pubblico per natura**

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI</b>	<b>DESCRIZIONE SOMMARIA</b>	<b>TITOLO</b>	<b>ANNOTAZIONI</b>
	PUBBLICA ILLUMINAZIONE	Rete di illuminazione pubblica su tutto il territorio comunale che necessita di ristrutturazione ammodernamento ed ampliamento		
159	Impianto Pubblica Illuminaz. loc. Rosario	Complesso di pali, riflettori, lampade e conduttori per l'illuminazione	Per Costruzione	



160	Impianto Pubblica Illuminaz. loc. Pasquali - Merenzate	" " "	" "	
161	Impianto Pubblica Illuminaz. loc. Tivolille	" " "	" "	
162	Impianto Pubblica Illuminaz. loc. Cappelli	" " "	" "	
163	Impianto Pubblica Illuminaz. loc. Palagani - Malaugello	Complesso di pali, riflettori, lampade, conduttori, apparecchiature per l'illuminazione	" "	
164	Impianto Pubblica Illuminaz. loc. S. Bartolo	" " "	" "	
165	Impianto Pubblica Illuminaz. loc. Scavello - Cozzo	" " "	" "	
166	Impianto Pubblica Illuminaz. loc. Vutrone	" " "	" "	

**Comune di Mendicino**  
**Beni immobili di uso pubblico per natura**

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI</b>	<b>DESCRIZIONE SOMMARIA</b>	<b>TITOLO</b>	<b>ANNOTAZIONI</b>
167	Impianto Pubblica Illuminaz. loc. Rizzuto	" " "	" "	
168	Impianto Pubblica Illuminaz. loc. S. Maria	" " "	" "	

169	Impianto Pubblica Illuminaz. loc. TerreDonniche	Complesso di pali, riflettori, lampade, conduttori, apparecchiature per l'illuminazione	Per Costruzione	
170	Impianto Pubblica Illuminaz. Centro Storico - Candelisi	" " "	" "	
171	Impianto Pubblica Illuminaz. Ponte Carolei	" " "	" "	
172	Impianto pubblica Illuminazione Nuove zone residenziali	" " "	" "	

**VALORIZZAZIONE €m 1.045.090,03. -**

## **1.2 BENI IMMOBILI DI USO PUBBLICO PER DESTINAZIONE**



**Comune di Mendicino**

**Beni immobili di uso pubblico per destinazione**

<b>N.</b>	<b>NATURA, DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI</b>	<b>DESCRIZIONE SOMMARIA</b>	<b>TITOLO</b>	<b>USO SPECIALE CUI SONO ADDETTI</b>	<b>VALORE</b>	<b>OSSERVAZIONI</b>
1	Palazzo Municipale P.za Municipio	Nuovo edificio adibito a sede municipale, in muratura di pietrame su 3 livelli a pianta regolare . Mq 750		Sede unica degli uffici comunali	<b>€1.196.253,62. -</b>	Stato di conservazione Buono
2	Scuola Elementare Centro Via Roma	Edificio in muratura su tre piani . Mq. 1500	Per costruzione	Scuola elementare	<b>€1.110.837,33. -</b>	Stato di conservazione Discreto
3	Scuola Materna P.za A. Moro	Edificio scolastico di recente costruzione costituito di un solo piano, in muratura di mq. 370 circa	" "	Scuola materna .	<b>€179.114,22. -</b>	Stato di conservazione Discreto
4	Scuola Elementare Via Tivolille	Edificio scolastico di un solo piano in C.A. di mq. 400 circa	" "	Scuola elementare	<b>€159.943,19. -</b>	Stato di conservazione Discreto
5	Scuola Elementare Via Pasquali	Edificio scolastico di recente costruzione di un solo piano di mq. 340 circa	" "	Scuola elementare	<b>€87.797,67. -</b>	Stato di conservazione Discreto

**Comune di Mendicino**

**Beni immobili di uso pubblico per destinazione**

<b>N.</b>	<b>NATURA, DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI</b>	<b>DESCRIZIONE SOMMARIA</b>	<b>TITOLO</b>	<b>USO SPECIALE CUI SONO ADDETTI</b>	<b>VALORE</b>	<b>OSSERVAZIONI</b>
6	Scuola Rurale S. Coppola Via Pasquali	Edificio scolastico di vecchia costruzione ad un solo piano di mq. 100 circa	Per costruzione	Asilo nido	€36.151,98. -	Stato di conservazione Discreto
7	Asilo Nido Via Tivolille	Edificio di recente costruzione ad un solo piano di mq. 350 circa	" "	Asilo nido	€180.759,91. -	Stato di conservazione Buono
8	Scuola Elementare e Materna Via S. Bartolo	Edificio scolastico di recente costruzione di un piano e parziale seminterrato di mq. 190 circa	" "	Centro Sociale	€77.468,53. -	Stato di conservazione Buono
9	Scuola Elementare Materna E Media C.da Rosario	Edificio scolastico di recente costruzione. Mq. 900	" "	Scuola elementare materna e media	€224.937,07. -	Stato di conservazione Buono
10	Caserma Carabinieri Via Basso La Motta	Edificio in C. A. di recente costruzione di tre piani con locali di servizio al piano seminterrato, uffici al piano rialzato ed alloggio comandante al primo piano. Mq 700	" "	Caserma Carabinieri	€397.899,31. -	Stato di conservazione Buono

**Comune di Mendicino**  
**Beni immobili di uso pubblico per destinazione**

<b>N.</b>	<b>NATURA, DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI</b>	<b>DESCRIZIONE SOMMARIA</b>	<b>TITOLO</b>	<b>USO SPECIALE CUI SONO ADDETTI</b>	<b>VALORE</b>	<b>OSSERVAZIONI</b>
11	Comando Corpo Forestale dello Stato Via Basso La Motta	Edificio in muratura di vecchia costruzione, a due piani fuori terra, per uffici ed alloggi, mq. 260 circa	Per costruzione	Comando Corpo forestale dello Stato	€132.303,97. -	Stato di conservazione Buono
12	Edificio Polivalente Via. O. Greco	Edificio in C. A. a due piani . Mq 300	" "	Sede uffici sanitari	€367.139,40. -	Stato di conservazione ottimo
13	Palestra Comunale Via O. Greco	Edificio in C. A. di vecchia costruzione. Mq. 400	" "	Palestra, attività socio-culturali	€118.785,09. -	Stato di conservazione Buono
14	Orologio Comunale	Vecchia struttura di modeste dimensioni c/orologio a ripetizione e verde attrezzato	" "	Indicatore delle ore per la popolazione locale e giardino	€25.822,84. -	Stato di conservazione Discreto
15	Scuola Media Statale	Edificio in elementi prefabbricati a 2 piani, dotato di palestra, in regola con i contenuti del D.M. 18/12/1975 di mq. 2600 circa		Scuola Media	€748.862,50. -	Stato di conservazione Discreto

**Comune di Mendicino**

**Beni immobili di uso pubblico per destinazione**

<b>N.</b>	<b>NATURA, DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI</b>	<b>DESCRIZIONE SOMMARIA</b>	<b>TITOLO</b>	<b>USO SPECIALE CUI SONO ADDETTI</b>	<b>VALORE</b>	<b>OSSERVAZIONI</b>
	Impianto sportivo Polivalente Rizzuto				€150.000,00	
	Impianto sportivo polivalente Pasquali				€200.000,00	
16	Impianto Sportivo “Via Candelisi”	Struttura composta da campo di calcio, campo pluriuso Basket e Volley, campo pluriuso Tennis e Pallavolo	Per costruzione	Attività sportiva in genere	€639.443,36. -	Stato di conservazione Discreto
17	Filanda Corso Umberto I	Acquisto, ristrutturazione e ampliamento	Acquisto	Museo civiltà contadina	€ 384.879,00	Stato di conservazione Ottimo

**Valore complessivo €6.428.398,99**



### **1.3 BENI IMMOBILI PATRIMONIALI**

**Comune di Mendicino**  
**Beni immobili patrimoniali**  
**FABBRICATI**

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI</b>	<b>DESCRIZIONE SOMMARIA</b>	<b>TITOLO</b>	<b>VALORE</b>	<b>OSSERVAZIONI</b>
1	Alloggi Popolari Via Rizzuto	Edificio in C. A. ad un solo piano di mq. 235 circa. Senza classi perché soppresse, funziona da centro sociale	Proprietà per costruzione	€403.389,08. -	Stato di conservazione Discreto
2	Alloggi popolari Via Cozzo	Edificio in muratura di recente ristrutturazione	" "	€309.874,13. -	Stato di conservazione Ottimo
3	Ex Mattatoio Comunale Via S. Maria	Vecchia struttura in muratura di modesta consistenza ad un solo piano	" "	€10.329,14. -	Stato di conservazione Mediocre
4	Casellone loc. Cocuzzo x la parte di proprietà	Vecchia struttura in muratura di mq. 300 circa su due piani + ampliamento in c.a. su 2 piani adiacente vecchia struttura	" "	€206.583,00. -	Stato di conservazione Buono
5	Gazebo loc. Cocuzzo	Struttura in legno per il relax	" "	€10.329,14. -	Stato di conservazione Buono
9	Scuola Coppola Via Pasquali	Edificio in muratura	per costruzione	€13.944,34	Buono

**TOTALE €954.448,83**

**Comune di Mendicino**  
**Beni immobili patrimoniali**  
**BOSCHI**

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI</b>	<b>DESCRIZIONE SOMMARIA</b>	<b>TITOLO</b>	<b>VALORE</b>	<b>OSSERVAZIONI</b>
1	Foglio 13 Particella N° 8	Terreno di Ha 18.26.00 Bosco Ceduo 3 <sup>a</sup> R.D. <b>€47,15</b>		€33.053,24. -	
2	Foglio 13 Particella N° 10	Terreno di Ha 37.74.00 Bosco Ceduo 3 <sup>a</sup> R.D. <b>€97,45</b>		€72.303,97. -	
3	Foglio 14 Particella N° 14	Terreno di Ha 41.60.60 Bosco Alto U R.D. <b>€214,87</b>		€279.403,18. -	
4	Foglio 15 Particella N° 28	Terreno di Ha 0.02.00 Bosco Ceduo 3 <sup>a</sup> R.D. <b>€0,05</b>		€76,43. -	
5	Foglio 15 Particella N° 29	Terreno di Ha 0.02.00 Bosco Ceduo 3 <sup>a</sup> R.D. <b>€0,05</b>		€76,43. -	
6	Foglio 26 Particella N° 1	Terreno di Ha 05.46.40 Bosco Ceduo 3 <sup>a</sup> R.D. <b>€14,11</b>		€20.658,27. -	
7	Foglio 26 Particella N° 9	Terreno di Ha 26.50.40 Bosco Ceduo 3 <sup>a</sup> R.D. <b>€64,44</b>		€101.225,55. -	
8	Foglio 26 Particella N° 10	Terreno di Ha 0.20.80 Bosco Ceduo 3 <sup>a</sup> R.D. <b>€0,53</b>		€794,83. -	
9	Foglio 26 Particella N° 13	Terreno di Ha 68.34.70 Bosco Ceduo 3 <sup>a</sup> R.D. <b>€176,49</b>		€261.327,19. -	
10	Foglio 26 Particella N° 17	Terreno di Ha 17.80 Bosco Ceduo 3 <sup>a</sup> R.D. <b>€0,46</b>		€680,17. -	
11	Foglio 26 Particella N° 19	Terreno di Ha 75.20 Bosco Alto U R.D. <b>€3,88</b>		€5164,57 -	

**Comune di Mendicino**  
**Beni immobili patrimoniali**  
**BOSCHI**

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI</b>	<b>DESCRIZIONE SOMMARIA</b>	<b>TITOLO</b>	<b>VALORE</b>	<b>OSSERVAZIONI</b>
12	Foglio 26 Particella N° 20	Terreno di Ha 00.10.20 Bosco Ceduo 3 <sup>a</sup> R.D. <b>€0,26</b>		€389,41. -	
13	Foglio 26 Particella N° 21	Terreno di Ha 0.13.60 Bosco Ceduo 3 <sup>a</sup> R.D. <b>€0,35</b>		€516,46. -	
14	Foglio 26 Particella N° 26	Terreno di Ha 17.44.10 Bosco Ceduo 3 <sup>a</sup> R.D. <b>€45,04</b>		€66.622,94. -	
15	Foglio 26 Particella N° 27	Terreno di Ha 3.62.50 Bosco Ceduo 3 <sup>a</sup> R.D. <b>€9,36</b>		€13.944,34. -	
16	Foglio 26 Particella N° 37	Terreno di Ha 0.3.70 Bosco Ceduo 2 <sup>a</sup> R.D. <b>€0,18</b>		€140,99. -	
17	Foglio 26 Particella N° 43	Terreno di Ha 01.45.70 Bosco Ceduo 1 <sup>a</sup> R.D. <b>€22,57</b>		€5.164,57. -	
18	Foglio 26 Particella N° 44	Terreno di Ha 13.09.50 Bosco Alto U R.D. <b>€67,63</b>		€87.797,67. -	
19	Foglio 26 Particella N° 48	Terreno di Ha 0.25.10 Bosco Ceduo 3 <sup>a</sup> R.D. <b>€0,65</b>		€959,06. -	
20	Foglio 26 Particella N° 49	Terreno di Ha 0.34.70 Bosco Ceduo 3 <sup>a</sup> R.D. <b>€0,89</b>		€1.325,74. -	
21	Foglio 26 Particella N° 50	Terreno di Ha 15.48.70 Bosco Ceduo 3 <sup>a</sup> R.D. <b>€39,99</b>		€59.392,54. -	
22	Foglio 27 Particella N° 3	Terreno di Ha 3.03.80 Bosco Ceduo 3 <sup>a</sup> R.D. <b>€7,84</b>		€11.362,05. -	

**Comune di Mendicino**  
**Beni immobili patrimoniali**  
**BOSCHI**

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI</b>	<b>DESCRIZIONE SOMMARIA</b>	<b>TITOLO</b>	<b>VALORE</b>	<b>OSSERVAZIONI</b>
23	Foglio 27 Particella N° 4	Terreno di Ha 4.95.20 Bosco Alto U R.D. <b>€25,57</b>		€33.053,24. -	
24	Foglio 27 Particella N° 5	Terreno di Ha 7.47.00 Bosco Ceduo 1 <sup>a</sup> R.D. <b>€115,74</b>		€28.405,12. -	
25	Foglio 27 Particella N° 6	Terreno di Ha 7.95.40 Bosco Alto U R.D. <b>€41,08</b>		€53.195,06. -	
26	Foglio 27 Particella N° 7	Terreno di Ha 12.44.60 Bosco Ceduo 1 <sup>a</sup> R.D. <b>€192,83</b>		€47.514,03. -	
27	Foglio 28 Particella N° 13	Terreno di Ha 1.77.70 Bosco Ceduo 3 <sup>a</sup> R.D. <b>€4,58</b>		€6.713,94. -	
28	Foglio 28 Particella N° 20	Terreno di Ha 7.36.10 Bosco Ceduo 3 <sup>a</sup> R.D. <b>€19,00</b>		€27.888,67. -	
29	Foglio 28 Particella N° 27	Terreno di Ha 16.41.90 Bosco Ceduo 1 <sup>a</sup> R.D. <b>€254,39</b>		€62.491,28. -	
30	Foglio 28 Particella N° 28	Terreno di Ha 3.81.60 Bosco Ceduo 3 <sup>a</sup> R.D. <b>€9,85</b>		€14.460,79. -	
31	Foglio 28 Particella N° 30	Terreno di Ha 8.76.20 Bosco Ceduo 3 <sup>a</sup> R.D. <b>€22,63</b>		€33.569,70. -	
32	Foglio 28 Particella N° 32	Terreno di Ha 12.72.50 Bosco Ceduo 3 <sup>a</sup> R.D. <b>€32,86</b>		€48.546,95. -	
33	Foglio 28 Particella N° 33	Terreno di Ha 39.58.50 Bosco Ceduo 3 <sup>a</sup> R.D. <b>€613,32</b>		€151.321,87. -	

**Comune di Mendicino**  
**Beni immobili patrimoniali**  
**BOSCHI**

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI</b>	<b>DESCRIZIONE SOMMARIA</b>	<b>TITOLO</b>	<b>VALORE</b>	<b>OSSERVAZIONI</b>
3\4	Foglio 29 Particella N° 131	Terreno di Ha 2.15.80 Bosco Ceduo 1 <sup>a</sup> R.D. € 33,43		€ 8.263,31	
35	Foglio 29 Particella N° 161	Terreno di Ha 2.27.70 Bosco Ceduo 1 <sup>a</sup> R.D. € 35,28		€ 8779,77	
36	Foglio 29 Particella N° 169	Terreno di Ha 2.39.10 Bosco Ceduo 3 <sup>a</sup> R.D. € 6,17		€ 9.296,22	
37	Foglio 32 Particella N° 1	Terreno di Ha 48.94.60 Bosco Ceduo 1 <sup>a</sup> R.D. € 758,35		€ 9.507,40	
38	Foglio 32 Particella N° 15	Terreno di Ha 82.80 Bosco Ceduo 3 <sup>a</sup> R.D. € 2,13		€ 3.198,75	
39	Foglio 32 Particella N° 17	Terreno di Ha 84.40 Bosco Ceduo 1 <sup>a</sup> R.D. € 13,07		€ 3.198,75	
40	Foglio 32 Particella N° 18	Terreno di Ha 21.05.10 Bosco Ceduo 3 <sup>a</sup> R.D. € 54,35		€ 80.567,28	
41	Foglio 32 Particella N° 19	Terreno di Ha 32.32.80 Bosco Ceduo 3 <sup>a</sup> R.D. € 83,48		€ 123.433,20	
42	Foglio 32 Particella N° 20	Terreno di Ha 29.24.50 Bosco Ceduo 3 <sup>a</sup> R.D. € 75,51		€ 111.554,69	
43	Foglio 34 Particella N° 2	Terreno di Ha 9.27.70 Bosco Alto F. U R.D. € 47,91		€ 62.491,29	
44	Foglio 34 Particella N° 3	Terreno di Ha 6.32.00 Bosco Ceduo 3 <sup>a</sup> R.D. € 16,32		€ 24.273,48	

**Comune di Mendicino**  
**Beni immobili patrimoniali**

**BOSCHI**

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI</b>	<b>DESCRIZIONE SOMMARIA</b>	<b>TITOLO</b>	<b>VALORE</b>	<b>OSSERVAZIONI</b>
45	Foglio 34 Particella N° 4	Terreno di Ha 17.33.00 Bosco Ceduo 3 <sup>a</sup> R.D. € 44,75		€ 66.106,49	
46	Foglio 34 Particella N° 6	Terreno di Ha 27.87.60 Bosco Alto F. U R.D. € 143,97		€ 186.957,40	
47	Foglio 34 Particella N° 9	Terreno di Ha 114.70.10 Bosco Ceduo 3 <sup>a</sup> R.D. € 296,19		€ 438.471,91	
48	Foglio 34 Particella N° 15	Terreno di Ha 1.38.00 Bosco Alto F. U R.D. € 7,12		€ 9.296,23	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.852.186,42</b>	

**Comune di Mendicino**  
**Beni immobili patrimoniali**  
**TERRENI**

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI</b>	<b>DESCRIZIONE SOMMARIA</b>	<b>TITOLO</b>	<b>VALORE</b>	<b>OSSERVAZIONI</b>
	COMUNE DI MENDICINO				
1	Foglio 13 Particella N° 9	Terreno di Ha 52.80 Seminativo 4 <sup>a</sup> R.D. € 6,82		€2.272,41	
2	Foglio 13 Particella N° 12	Terreno di Ha 66.50 Seminativo 4 <sup>a</sup> R.D. € 8,59		€ 2.840,51	
3	Foglio 13 Particella N° 13	Terreno di Ha 28.90 Seminativo 4 <sup>a</sup> R.D. € 3,73		€ 1.239,50	
4	Foglio 14 Particella N° 12	Terreno di Ha 4.35.50 Pascolo 2 <sup>a</sup> R.D. € 22,49		€ 12.911,42	
5	Foglio 14 Particella N° 13	Terreno di Ha 1.96.20 Seminativo 4 <sup>a</sup> R.D. € 25,33		€ 8.521,54	
6	Foglio 14 Particella N° 15	Terreno di Ha 2.2950 Seminativo 4 <sup>a</sup> R.D. € 29,63		€ 9.812,68	
7	Foglio 26 Particella N° 5	Terreno di Ha 03.68.40 Pascolo 2 <sup>a</sup> R.D. € 19,03		€ 10.845,59	
8	Foglio 26 Particella N° 6	Terreno di Ha 54.90 Seminativo 4 4 <sup>a</sup> R.D. € 7,09		€2.324,06	
9	Foglio 26 Particella N° 11	Terreno di Ha 0.24.50 Seminativo 4 <sup>a</sup> R.D. € 3,16		€ 1.032,91	
10	Foglio 26 Particella N° 12	Terreno di Ha 0.93.20 Seminativo 4 <sup>a</sup> R.D. € 12,03		€ 4.028,36	

**Comune di Mendicino**  
**Beni immobili patrimoniali**  
**TERRENI**



<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI</b>	<b>DESCRIZIONE SOMMARIA</b>	<b>TITOLO</b>	<b>VALORE</b>	<b>OSSERVAZIONI</b>
11	Foglio 26 Particella N° 14	Terreno di Ha 13.90 Seminativo 4 <sup>a</sup> R.D. € 1,80		€ 516,46	
12	Foglio 26 Particella N° 15	Terreno di Ha 12.50 Seminativo 4 <sup>a</sup> R.D. € 1,61		€ 516,46	
13	Foglio 26 Particella N° 16	Terreno di Ha 10.25 Seminativo 4 <sup>a</sup> R.D. € 1,32		€ 444,15	
14	Foglio 26 Particella N° 18	Terreno di Ha 25.80 Seminativo 4 <sup>a</sup> R.D. € 3,33		€ 1.032,91	
15	Foglio 28 Particella N° 7	Terreno di Ha 7.90 Pascolo 2 <sup>a</sup> R.D. € 0,41		€ 232,41	
16	Foglio 28 Particella N° 11	Terreno di Ha 37.90 Cast. Frutto 3 <sup>a</sup> R.D. € 5,87		€ 2.582,28	
17	Foglio 28 Particella N° 12	Terreno di Ha 1.71.30 Cast. Frutto 3 <sup>a</sup> R.D. € 26,54		€ 11.620,28	
18	Foglio 28 Particella N° 25	Terreno di Ha 0.10.00 Cast. Frutto 3 <sup>a</sup> R.D. € 1,55		€ 671,40	
19	Foglio 28 Particella N° 29	Terreno di Ha 3.51.10 Cast. Frutto 3 <sup>a</sup> R.D. € 54,40		€ 23.757,02	
20	Foglio 28 Particella N° 31	Terreno di Ha 7.83.30 Cast. Frutto 3 <sup>a</sup> R.D. € 121,36		€ 53.195,06	
21	Foglio 29 Particella N° 235	Terreno di Ha 0.28.00 Pascolo 2 <sup>a</sup> R.D. € 1,45		€ 826,33	

**Comune di Mendicino**  
**Beni immobili patrimoniali**  
**TERRENI**

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI</b>	<b>DESCRIZIONE SOMMARIA</b>	<b>TITOLO</b>	<b>VALORE</b>	<b>OSSERVAZIONI</b>
22	Foglio 32 Particella N° 2	Terreno di Ha 1.40.70 Pascolo 2 <sup>a</sup> R.D. € 7,27		€ 4.131,66	
23	Foglio 32 Particella N° 16	Terreno di Ha 16.98.00 Cast. Frutto 4 <sup>a</sup> R.D. € 263,08		€ 115.686,35	
24	Foglio 34 Particella N° 1	Terreno di Ha 79.27.80 Pascolo 3 <sup>a</sup> R.D. € 204,72		€ 237.570,17	
25	Foglio 34 Particella N° 7	Terreno di Ha 13.40 Seminativo 4 <sup>a</sup> R.D. € 1,73		€ 516,46	
26	Foglio 34 Particella N° 8	Terreno di Ha 2.21.70 Seminativo 4 <sup>a</sup> R.D. € 28,62		€ 9.812,68	
27	Foglio 34 Particella N° 10	Terreno di Ha 1.52.30 Pasc. Cesp. 2 <sup>a</sup> R.D. € 2,36		€ 3.615,20	
28	Foglio 34 Particella N° 11	Terreno di Ha 0.94.20 Seminativo 4 <sup>a</sup> R.D. € 12,16		€ 4.131,66	
29	Foglio 34 Particella N° 14	Terreno di Ha 1.11.60 Cast. Frutto 3 <sup>a</sup> R.D. € 17,29		€ 7.746,85	
30	Foglio 34 Particella N° 17	Terreno di Ha 1.61.50 Cast. Frutto 3 <sup>a</sup> R.D. € 25,02		€ 10.845,59	
31	Foglio 34 Particella N° 18	Terreno di Ha 82.10 Seminativo 4 <sup>a</sup> R.D. € 10,60		€ 3.615,20	
32	Foglio 34 Particella N° 19	Terreno di Ha 21.66.50 Cast. Frutto 3 <sup>a</sup> R.D. € 335,67		€ 147.706,67	

**Comune di Mendicino**  
**Beni immobili patrimoniali**  
**TERRENI**

N.	DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA	TITOLO	VALORE	OSSERVAZIONI
33	Foglio 34 Particella N° 22	Terreno di Ha 1.74.20 Cast. Frutto 3 <sup>a</sup> R.D. € 26,99		€ 11.878,51	
34	Foglio 34 Particella N° 28	Terreno di Ha 6.14.80 Seminativo 4 <sup>a</sup> R.D. € 79,38		€ 26.339,30	
	COMUNE DI LAGO				
35	Foglio 1 Particella N° 89	Terreno di Ha 7.80.40 Pascolo 2 <sup>a</sup> R.D. € 28,21		€ 23.240,56	
	COMUNE DI DOMANICO				
36	Foglio 6 Particella N° 2	Terreno di Ha 0.00.12 Pascolo 1 <sup>a</sup> R.D. € 0,009	Possesso	€ 3,59	
37	Foglio 6 Particella N° 3	Terreno di Ha 0.09.70 Seminativo 4 <sup>a</sup> R.D. € 0,80	" "	€ 516,46	
38	Foglio 6 Particella N° 5	Terreno di Ha 0.15.50 Cast. Frutto 4 <sup>a</sup> R.D. € 1,04	" "	€ 1.032,91	
				<b>TOTALE</b>	<b>€ 918.109,21</b>

**VALORI DI RIFERIMENTO**

Bosco ceduo	€	3.821,78	per	ha
Bosco alto fusto	€	6.713,94	per	ha
Seminativo	€	4.334,24	per	ha
Pascolo	€	2.995,45	per	ha
Castagneto da frutto	€	6.817,23	per	ha
Pascolo cespugliato	€	2.582,28	per	ha

**Comune di Mendicino**  
**Beni immobili patrimoniali**

## TERRENI

N.	DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA	TITOLO	VALORE	OSSERVAZIONI
39	Foglio 8 loc. Ferrera	Terreno di Ha 23.75	Cessione	€ 24.531,70	Area ceduta per standards lottizzazione Greco Pasquale
40	Foglio 8 loc. Ferrera	Terreno di Ha 34.50	Cessione	€ 8.908,88	Area ceduta per viabilità lottizzazione Greco Pasquale
41	Foglio 8 loc. Ferrera	Terreno di Ha 37.20	Cessione	€ 38.424,39	Area ceduta per standards lottizzazione S.ri Giordano
42	Foglio 8 loc. Ferrera	Terreno di Ha 20.90	Cessione	€ 5.396,97	Area ceduta per viabilità lottizzazione S.ri Giordano
43	Foglio 12 loc. Candelisi	Terreno di Ha	Cessione		Area ceduta per standards lottizzazione S.ri Naccarato

**Comune di Mendicino**  
**Beni immobili patrimoniali**

## TERRENI

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI</b>	<b>DESCRIZIONE SOMMARIA</b>	<b>TITOLO</b>	<b>VALORE</b>	<b>OSSERVAZIONI</b>
44	Foglio 12 loc. Candelisi	Terreno di Ha	Cessione		Area ceduta per viabilità lottizzazione S.ri Naccarato
45	Foglio 4 loc. Rosario	Terreno di Ha	Cessione		Area ceduta per standards lottizzazione S.ri Gervasi
46	Foglio 4 loc. Rosario	Terreno di Ha	Cessione		Area ceduta per viabilità lottizzazione S.ri Gervasi
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 118.268,63</b>	

## **1.4 RELAZIONE ESTIMATIVA**

I valori vengono attribuiti con la massima cauzionalità e prudenzialità sulla base di indagini dirette e all'uopo esplicitate e comparate con i dati parametrici medi nazionali e regionali quali riportati sui bollettini tecnici specializzati. Le dirette esperienze acquisite nel settore, inoltre, ci consentono di pervenire alla definizione di un valore ch'è il più vicino possibile a quello di realizzo, tenuto conto di tutti i fattori negativi e positivi che governano la commerciabilità di tali beni.

### **BOSCO E TERRENI COMUNALI**

Il metodo di stima scelto per il calcolo del valore, fa riferimento ai valori agricoli medi per i vari tipi di coltura compresi nella regione agraria n. 5 e riferiti all'anno 1993; per i diversi tipi di coltura si fa riferimento alla qualità registrata in catasto, dopo aver accertato, mediante campionatura, che nel tempo non sono avvenute variazioni e che le colture in atto sono effettivamente quelle riportate in catasto.

### **FABBRICATI COMUNALI**

I criteri di valutazione adottati per quanto riguarda la stima dei fabbricati sono di natura prevalentemente patrimoniali, correlati alle componenti strettamente tecniche di ogni manufatto (superfici, volumi, grado di finitura, funzionalità, posizione, ecc...)

Il valore dell'edificio fa riferimento al valore di mercato dell'immobile per mq. di superficie netta utilizzabile tenendo conto anche dell'eventuale corte.

### **IMPIANTO SPORTIVO**

Il valore dell'immobile viene calcolato mediante l'applicazione di un prezzo medio a mq. per il terreno disponibile, e comprende la stima sintetica del costo delle opere di miglioramento.

# **COMUNE DI MENDICINO**

**(Provincia di Cosenza)**

## **INVENTARIO DEI BENI MOBILI DI USO PUBBLICO E PATRIMONIALI**



## PREMESSA

Così come si è proceduto per la redazione dell'inventario generale dei beni immobili, quello generale dei beni mobili, di uso pubblico e patrimoniali, è stato elaborato nel rispetto dei canoni inventariali previsti dalla vigente normativa in materia di Pubblica Amministrazione.

La rilevazione dei beni, articolata per uffici e categorie inventariali, è stata effettuata mediante la collaborazione del personale dei vari uffici o aree; quindi, si sono riscontrate tutte quelle determinazioni per le quali sussistevano incongruenze o incertezze circa la consistenza/efficienza o il valore dei beni.

Nella scelta dei criteri e dei procedimenti di valutazione dei beni mobili, si è fatto costante riferimento a canoni di prudenza e oggettività, al fine di rendere realistica e attendibile la stima dell'intero patrimonio mobiliare comunale.

Hanno formato oggetto di inventario tutti i beni mobili propriamente detti, mentre non sono stati considerati ai fini inventariali, i beni ed i materiali di facile consumo o di normale deperimento, gli oggetti di interesse effimero e di valore inferiore a lire mille.

Sotto il profilo documentale, i beni mobili inventariati sono stati elencati in base a un numero d'ordine inventariale progressivo (NP), rilevati secondo gli uffici/aree di dislocazione (ufficio), distinti per categoria inventariale di appartenenza (CAT) e infine valutati in base alla loro quantità/consistenza e stato di conservazione o condizione di efficienza (valore unitario x quantità = valore complessivo). Le modalità di calcolo del valore effettivo dei beni vengono illustrate nelle apposite tabelle esplicative, nelle quali, inoltre, vengono spiegati i criteri di classificazione degli elementi e le procedure di valutazione, al fine di agevolare la lettura e l'interpretazione dei dati inventariali e per consentire una più rapida individuazione della categoria, della natura e destinazione dei beni medesimi.

L'intero archivio dei beni mobili, così come quello relativo ai beni immobili e agli altri inventari, oltre che in forma documentale, sarà fornito agli uffici comunali competenti anche su supporto magnetico onde consentire una più agevole e frequente aggiornamento dei dati.

## **2.1 TAB. CODICI UFFICI/AREE**

## TAB. CODICI UFFICI/AREE

UFFICI	DESCRIZIONE
VV.UU	Vigili Urbani
IPC	Ingresso palazzo comunale e corridoi
AN.PR.	Anagrafe – protocollo
SC.M	Stato Civile- Messo
EL	Servizio Elettorale
A.PC	Archivio Palazzo Comunale
EC.	Economato- Provveditorato
RAG.	Ragioneria
TRI.	Tributi
E.A.	Espropri ed Ambiente
T. R.	Tecnico – Assessori
UR.	Urbanistica
LP	Lavori Pubblici
SS	Segreteria Sindaco
S.	Sindaco
VS	Vice- Sindaco
S.	Segreteria
S.C.	Segretario Comunale
V.S.	Vice - Segretario
S.A.	Sala Assessori
CONS	Aula Consiliare
MAG	Magazzino Comunale
SCLE1	Scuola Elementare Centro "Via Roma"
SCLE2	Scuola Elementare "Via Tivolille"
SCLE3	Scuola Elementare "Via Pasquali"
SCL4	Centro Polivalente "Via S. Bartolo"
SCLE5	Scuola Elementare "Via Rosario"
SCLMD	Scuola Media Statale
SCLMT	Scuola Materna
SCLMT1	Scuola Materna "P.za A. Moro"
SCLMT2	Scuola Materna "Via S. Bartolo"
SCLMT3	Scuola Materna "Via Rosario"
SCLMT4	Scuola Materna S. Coppola "Via Pasquali"
SCLMT5	Scuola Materna "Via Tivolille"

WCPM	W.C. Palazzo Municipale
------	-------------------------

In tale tabella vengono indicati i codici di identificazione dei vari uffici/aree in cui si trovano i beni mobili inventariati

## **2.2 TAB. MODALITA' DI STIMA**

## **TAB. MODALITA' DI STIMA**

In tale tabella vengono espresse le modalità relative allo stato di conservazione e al grado di efficienza del bene inventariato - PESSIMO, DISCRETO, BUONO, OTTIMO - e le corrispondenti percentuali di valore - 0%, 25%, 50%, 75%, 100% - utilizzate nel calcolo del valore "di stima" o "effettivo". Pertanto il valore effettivo o di stima del bene si ricava moltiplicando il valore di mercato o di riferimento del bene per la percentuale corrispondente al suo stato di conservazione e/o grado di efficienza. Ad esempio una scrivania con prezzo di mercato di € 309,87, in condizioni buone (75%), avrà un valore effettivo pari a € 232,41, in condizioni discrete (50%) pari a € 154,94 e in condizioni pessime (25%) avrà un valore effettivo inferiore o uguale a € 77,46.

<b>STATO DI CONSERVAZIONE GRADO DI EFFICIENZA</b>	<b>VALORE DI MERCATO</b>
<b>OTTIMO</b>	<b>100 %</b>
<b>BUONO</b>	<b>75 %</b>
<b>DISCRETO</b>	<b>50 %</b>
<b>PESSIMO LOGORO</b>	<b>25 %</b>

## **2.3 INVENTARIO GENERALE DEI BENI MOBILI**

## BENI MOBILI

- Categoria 1 - Arredi degli uffici pubblici**
- Categoria 2 - Materiale bibliografico**
- Categoria 3 - Strumenti tecnici ed attrezzature**
- Categoria 4 - Mobili con particolari destinazioni**
- Categoria 5 - Mobili a pubblico servizio**
- Categoria 6 - Macchine d'ufficio**
- Categoria 7 - Macchine elettroniche**
- Categoria 8 - Automezzi di servizio**
- Categoria 9 - Automezzi di rappresentanza**
- Categoria 10 - Macchine operatrici**
- Categoria 11 - Mezzi di trasporto**
- Categoria 12 - Quadri, busti e statue**
- Categoria 13 - Armamento**