



COMUNE DI SPEZZANO ALBANESE

(Provincia di Cosenza)

DETERMINAZIONE SETTORE 3 - TECNICO

N. 418 DEL **REG. SETTORE**

DATA: **12/11/2021**

N. 950 DEL **REG. GENERALE**

OGGETTO:

INDIZIONE GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI N. 1 IMMOBILE DI PROPRIETA` COMUNALE - APPROVAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3 - TECNICO

VISTO il provvedimento del Sindaco prot. N. 13270 del 15.12.2020 di conferma conferimento incarico della posizione organizzativa relativa al settore 3°: manutentivo, urbanistica, lavori pubblici, attività economiche e produttive e ambiente, nonché le funzioni di cui all'art. 107 del d.lgs. 267/2000 e del regolamento comunale dell'ordinamento generale dei servizi ed uffici vigente;

DATO ATTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 27.08.2021 è stato approvato il bilancio di previsione finanziaria anno 2021/2023;

Con il presente provvedimento intende indire asta pubblica per l'alienazione di n. 1 immobile di proprietà comunale, la cui alienazione è stata approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 04 maggio 2021, dichiarata immediatamente esecutiva ed i particolare:

N	DENOMINAZIONE IMMOBILE	TIPO	ubicazione	estremi catastali		Destinaz. urbanistica PRGC	superf. in vendita mq.	Prezzo al mq.	Prezzo di vendita
				Foglio	Particella				
1	Ex mattatoio	fabbricato e terreno circostante	Spezzano Albanese c.da Colombo	20	parte 83 da frazionare	Agricolo	mq. 1800 lotto complessivo, di cui mq. 475 fabbricato		€ 40 000.00

L'asta di cui trattasi sarà esperita con il sistema delle offerte segrete ai sensi del R.D. 827 del 23 maggio 1924 e ss.mm.ii., con aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di un'unica offerta valida riferita al Lotto.

La presentazione di offerta e/o l'esistenza di diritti di prelazione non costituiscono obbligo a contrarre per l'Amministrazione, la quale, per sopravvenute comprovate esigenze istituzionali o di interesse pubblico, sino al momento in cui l'aggiudicazione non divenga definitiva, può valutare non più opportuno procedere all'alienazione dei beni, senza che ciò comporti risarcimento o indennizzo alcuno;

La gara sarà normata dalle disposizioni indicate nell'allegato Bando di Gara "Allegato 1" - che con il presente provvedimento si intende approvare;

Al Bando sono, altresì, allegati i fac-simile della "Istanza di partecipazione" (allegato n. 1) e della "Offerta Economica" (allegato n. 2), specificamente predisposti per agevolare la partecipazione al pubblico- nell'ottica di una semplificazione procedimentale e di una migliore trasparenza e pubblicità dell'azione amministrativa;

L'immobile sarà trasferito in proprietà piena a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con i relativi pesi, oneri e vincoli e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti;

L'immobile sarà in ogni caso trasferito libero da ipoteche e pignoramenti, con onere a carico degli acquirenti per eventuali frazionamenti, nonché liberi da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà, senza obbligo da parte del comune di Spezzano Albanese di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco;

Gli atti di vendita dovranno essere stipulati nel luogo, giorno e ora indicati nell'invito formale di stipula formulato ed inviato a mezzo lettera raccomandata A/R o a mezzo PEC;

Una volta fissato, tale termine potrà essere posticipato esclusivamente per:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Spezzano Albanese. Responsabile Procedimento: GUAGLIANONE Caterina (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- sopravvenute esigenze dell'Amministrazione, tempestivamente e debitamente comunicate all'aggiudicatario;
- ritardo nella conclusione dell'iter finalizzato al rilascio dell'eventuale mutuo richiesto per l'acquisto dell'immobile; tale circostanza dovrà essere debitamente documentata attraverso presentazione di idonea documentazione da parte dell'istituto erogante;
- sussistenza di ulteriori oggettive cause di forza maggiore eccedenti la normale prevedibilità ed evitabilità, idoneamente documentate a cura dell'aggiudicatario/a;

Si precisa, infine, che la presentazione di offerte non costituirà obbligo a contrarre per l'Amministrazione, la quale, per sopravvenute comprovate esigenze istituzionali o di interesse pubblico, nei casi consentiti dalla legge, potrà esercitare i poteri di autotutela, senza che ciò comporti risarcimento o indennizzo alcuno;

Gli atti di vendita sono assoggettati ad imposta di registro nell'aliquota di legge e non ad I.V.A
Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto lo Statuto

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 05/05/2021;

Effettuate le valutazioni ritenute necessarie.

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante delle decisioni assunte:

1. di approvare l'indizione di asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete, per l'alienazione di n. 1 immobile di proprietà comunale, la cui alienazione è stata approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 35/2021, alle condizioni tutte previste dal Bando di gara e dalla presente determinazione di indizione d'asta;
2. di approvare l'allegato Bando di Gara – costituente “Allegato 1” alla presente - con gli annessi allegati;
3. di demandare a successivi provvedimenti gli adempimenti tecnico-amministrativi e contabili, ivi compreso l'accertamento d'entrata per il corrispettivo degli immobili aggiudicati;
4. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Il presente atto non costituisce impegno di spesa.

IL RUP/RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Jr. Agostino Amato

Parere di regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Data: 12/11/2021

Il Responsabile
F.to: Arch. I. Agostino AMATO

SETTORE 2
PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, FINANZE, SERVIZIO FINANZIARIO (RAGIONERIA)

Visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria ai sensi degli artt.147, comma1 (articolo introdotto dall'articolo 3, comma 1, lettera d) Legge n. 213 del 2012) e 153, comma 4 (comma modificato dall'art. 3, comma1, lettera f) Legge n. 213/ 2012, poi dall'art. 74 del D.lgs n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs n. 126 /2014) del D.lgs n. 267/2000;

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	MACRO AGGREGATO	CAP. PEG COD. PCF	COD. GESTIONALE	IMPEGNO	ESERCIZIO 2020
							<input type="checkbox"/> Competenza
							<input type="checkbox"/> Residuo Anno

si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

DESCRIZIONE	IMPORTO ST.	CAPITOLO	AZIONE	COD. SIOPE	IMPEGNO

Sulla presente determinazione non si appone ai sensi dell'art.151,comma 4 e 147 bis, comma 1, d.lgs. 267/2000 , il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria per la motivazione indicata con nota ID _____ del _____ che si allega;

g

VISTO per la registrazione dell'impegno di spesa

Il Responsabile del Procedimento

F.to: Rag. Caterina GUAGLIANONE

Il Responsabile del Settore Finanziario

F.to: Rag. Caterina GUAGLIANONE

Spezzano Albanese, lì _____

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Spezzano Albanese, lì 23/11/2021

Il Responsabile del Servizio
Arch. I. Agostino AMATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Publicato all'Albo Pretorio di questo Comune dal 23/11/2021 al 08/12/2021.

(Prot. N. 14985/2021 cat. _____) - Reg. Pubbl. N.

Spezzano Albanese, lì 23/11/2021

Il Responsabile del Settore Amministrativo
F.to: Rag. Caterina GUAGLIANONE